

Analyse des offres Travaux Eglise et Mairie



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 MAI 2017

Analyse des offres Travaux Eglise



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 MAI 2017

RECAPITULATIF



DEPENSES	MONTANT H.T	
Offre FRADIN-BRETTON	77 277,00	
Maîtrise d'œuvre Architecte - Mme JAUNET	15 810,00	
TOTAL DEPENSES	93 087,00	
RECETTES	MONTANT	
Subvention Etat : DETR	23 272,00	
Réserve parlementaire	15 000,00	
TOTAL SUBVENTIONS	38 272,00	41,11%
Participation commune	54 815,00	58,89%
TOTAL RECETTES	93 087,00	

Montant Hors Taxe



Analyse des offres Travaux Mairie



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 MAI 2017

SYNTHESE des offres



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 MAI 2017

SYNTHÈSE DES OFFRES RETENUES



N° lot	LIBELLE	ESTIMATION	ENTREPRISES	OFFRE	
1	Terrassement (maçonnerie - réseaux - ravalements	140 400,00	CLOCHARD	120 054,92	-14,49%
3	Vêture Zinc - Zinguerie	26 320,00	OUEST COUVERTURE	26 989,75	2,54%
4	Etanchéité	21 900,00	ESO	17 347,30	-20,79%
5	Menuiserie extérieure bois et alu - Fermetures	78 300,00	BODY	60 872,20	-22,26%
6	Menuiserie intérieure bois	41 500,00	BODIN	44 875,48	8,13%
7	Cloisons sèches - Plafonds - Isolation thermique	54 100,00	MOTARD	37 500,00	-30,68%
8	Carrelage - Chape - Faïence	20 500,00	MOTARD	20 000,00	-2,44%
9	Peinture - Sol PVC - Sol résine	29 600,00	BUTET TONY	24 691,64	-16,58%
10	Plomberie - Sanitaire	8 900,00	GUYONNAUD - AUDEBRAND	7 283,79	-18,16%
11	Chauffage - Ventilation	45 900,00	GUYONNAUD - AUDEBRAND	48 728,38	6,16%
12	Electricité	56 000,00	GATINELECT	49 245,00	-12,06%
14	Serrurerie - Métallerie	20 500,00	GUYONNET SAS	22 500,00	9,76%
15	Désamiantage	9 500,00	MPH AIRVAUDAISE	13 805,00	45,32%
TOTAL LOTS 1 -3/12 - 14/15		553 420,00		493 893,46	-10,76%

Montant Hors Taxe



SYNTHÈSE DES OFFRES VALIDÉS



Conseil municipal du vendredi 7 octobre 2016

N° lot	LIBELLE	ESTIMATION	ENTREPRISES	OFFRE	
2	Couverture de tuiles -Zinguerie - renforcement charpente	34 500,00	SARL Paul FRAFIL	31 337,20	-9,17%
13	Aménagement des abords - Réseaux extérieurs	103 000,00	SA M RY	132 202,98	28,35%
TOTAL LOTS 2 ET 13		137 500,00		163 540,18	18,94%

Concernant le lot 13, le déplacement du monument aux morts (7.500 €), l'abattage des arbres (3.750 €) et la rampe handicapée (2.700 €) avaient été oubliés par l'architecte dans l'estimation.



SYNTHÈSE GLOBALE DES OFFRES



LOTS	CONSEIL MUNICIPAL	ESTIMATION	OFFRE	
TOTAL LOTS 1 -3/12 - 14/15	05/05/2017	553 420,00	493 893,46	-10,76%
TOTAL LOTS 2 ET 13	07/10/2016	137 500,00	163 540,18	18,94%
TOTAL GENERAL LOTS 1 / 15		690 920,00	657 433,64	-4,85%

Montant Hors Taxe



DEPENSES

maîtrise d'oeuvre



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 MAI 2017

DÉPENSES MAÎTRISE D'ŒUVRE



OBJET	ENTREPRISES		MONTANT H.T
Maîtrise d'œuvre architecte	LUC COGNY	Parthenay	54 195,20
Audit énergétique			550,00
Maîtrise d'œuvre BET Fluides	ACE	Bressuire	13 806,00
Audit énergétique			3 500,00
Maîtrise d'œuvre BET structures	SODEIRE	Niort	11 576,00
Mission SPS	PGC	Aiffres	3 362,00
Mission coordination bureau de contrôle	SOCOTEC	Bessines	6 395,00
Mission Géotechnicien	CEBTP		1 765,00
Assurance dommages ouvrages	MMA	Mazières	6 183,00
Diagnostic plomb et amiante	ADN	Bessines	871,67
Etablissement des plans	ALPHA GEOMETRE	Parthenay	930,00
Publicité	MEDIALEX	Courrier	507,80
TOTAL MAITRISE D'ŒUVRE			103 641,67



Récapitulatif dépenses - recettes



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 5 MAI 2017



RECAPITULATIF

Montant Hors Taxe

DEPENSES	MONTANT H.T
LOTS 2 et 13	163 540,18
LOTS 1 - 3/12 - 14-15	493 893,46
Maîtrise d'oeuvre	103 641,67
TOTAL DEPENSES	761 075,31

RECETTES	MONTANT	
DETR	170 168,00	
Département - Aide à la décision	8 000,00	
Département - Travaux	42 230,00	
ADEME Diagnostic énergétique	2 450,00	
Fonds de soutien à l'investissement	212 367,00	
Europe - FEADER	15 981,68	
La Poste	50 000,00	
TOTAL SUBVENTIONS	501 196,68	65,85%
Participation commune	259 878,63	34,15%
TOTAL RECETTES	761 075,31	